

# PARSELASYON PLANI

28 600 + 35 500

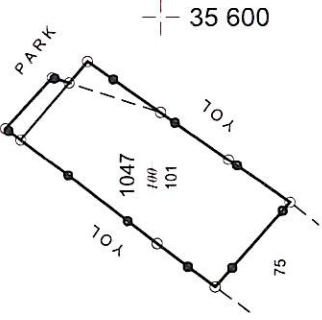
28 600 + 35 600

28 600 + 35 700

İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇESİ	SÜLEYMANPAŞA
MAH/KÖY	HÜRRİYET
ADA/PAR.	1047/100

— DÜZENLEME PROJE UYGULAMA SINIRI  
 - - - UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI  
 — YENİ OLUŞAN İMAR PARSEL SINIRLARI

P3301



28 500 + 35 500

28 500 + 35 600

28 500 + 35 700

P3302

**Betül CONKUROĞLU**  
 Harita Müdürlüğü  
 Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi

**Ulaş ÇALÇALI**  
 Harita Şube Müdürü V.

**İsmail GÜLSEN**  
 Büyükşehir Belediye Başkanı  
 İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

K  
 1/1000

**Enis Hasa**  
 BAĞIMCI  
 Süleymanpaşa Belediyesi  
 Harita Mühendisi

**Örüm TUNER**  
 Süleymanpaşa Belediyesi  
 Harita Mühendisi

P3519




T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI


Toplantı No	:23	Karar No	:2059
Karar Dönem	:2026/Haziran	Karar Tarihi	:11/06/2026
Evrak Tarihi	:04/06/2026	Evrak No	:650997
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ONAY VERİLMESİ		

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 04.05.2026 tarihli ve E-14370900-754-285815 sayılı yazısı ile Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1047 ada 100 parseli kapsayan alanda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı); 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanması talep edildiği, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 16.04.2026 tarih ve 539 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1047 ada 100 parseli kapsayan alanda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 16.04.2026 tarih ve 539 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının (parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.

  
Encümen Başkanı  
Doç. Dr. Ergül HALİŞÇELİK  
Genel Sekreter V.

  
Encümen Üyesi  
Av. Bulut BECERİK


  
Encümen Üyesi  
Uğur KAYA

  
Encümen Üyesi  
Umut ÖGE

  
Encümen Üyesi  
Fatma ÇOBAN

  
Encümen Üyesi  
Fatma ERÖZKAN

  
Encümen Üyesi  
Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU  
Mali Hizmetler D. Bşk.

  
Encümen Üyesi  
Av. Nevim KAÇAR  
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk.

  
Encümen Üyesi  
İsmail GÜLSEN  
İmar ve Şehircilik D. Bşk.

  
Encümen Üyesi  
Emre TÖMER  
Ulaşım Dairesi Başkan V.

T.C.  
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARAR FORMU

Encümen Karar No:	539	Karara Esas Olan Evrağın	
Karar Tarihi:	Gündem No:	Gündem Tarihi:	Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu
16/04/2026	29	16/04/2026	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 14/04/2026 281166

**Konusu** : 18. MADDE UYGULAMASI

**Üyelerin Adı Soyadı** :Volkan NALLAR , Burak Boğaç BAYKAL,Ergün GÜLERYÜZ, Mustafa Erdem ERDENER, Gamze DEMİR, Fulya ATAĞ, Ürün TANER

**K A R A R**

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 1047 ada 100 parselde kayıtlı taşınmazda 04.07.2001 tarih, 92 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına, 02.09.2025 tarihli 257 sayılı SBMK 12.11.2025 tarihli 1369 sayılı TBBMK ile onaylanan plan tadilatına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır.

Düzenleme sahası içinde kalan parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede kalmaktadır.

Yapılan uygulamanın Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9.Maddesinin 5.Fıkrasında yer alan "Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." hükmüne uygun olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun encümende görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için Plan ve Proje Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Volkan NALLAR  
Belediye Başkanı

Burak Boğaç BAYKAL  
Üye

Ergün GÜLERYÜZ  
Üye

Mustafa Erdem ERDENER  
Üye

Gamze DEMİR  
Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdür V.



Fulya ATAĞ  
Mali Hizmetler Müdür V.

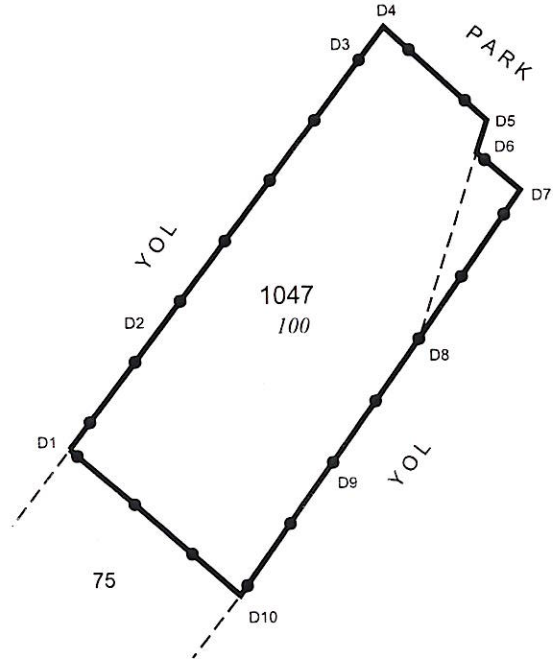
Ürün TANER  
Plan ve Proje Müdür V.

# DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ

İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇESİ	SÜLEYMANPAŞA
MAH/KÖY	HÜRRİYET
ADA/PAR.	1047/100

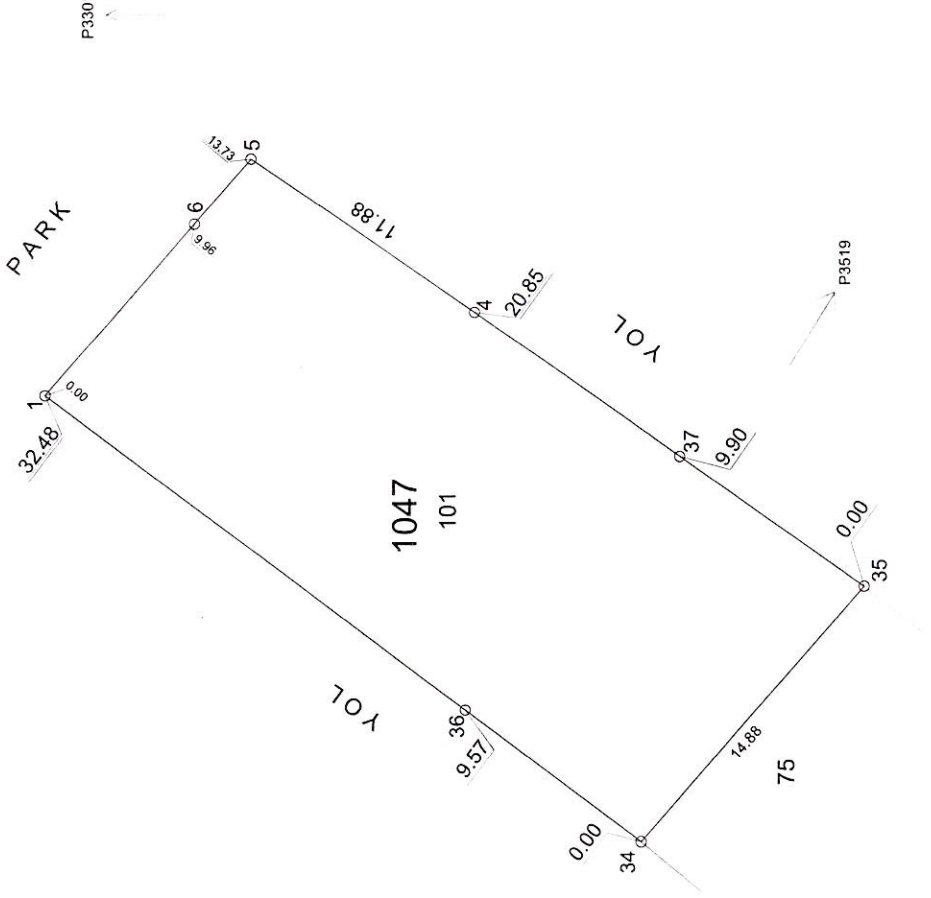


 DÜZENLEME PROJE UYGULAMA SINIRI  
 UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI



DÜZENLEME SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
D1	35564.06	28492.86
D2	35569.83	28500.49
D3	35583.66	28518.75
D4	35585.18	28520.76
D5	35591.93	28514.49
D6	35591.22	28512.26
D7	35594.08	28509.80
D8	35587.32	28500.03
D9	35580.98	28491.11
D10	35575.24	28483.04



P3302

İL	: TEKİRDAĞ	UYGUNDUR BELEDİYE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: SÜLEYMANPAŞA	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH./KÖY	: HÜRRIYET	ONAYLAYAN	
PAFTA NO	: 58		
ADA/PARSEL NO	: 1047 / 101		
32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024			

Datum :

Projeksiyon : LOKAL

KROKİ

Nokta No	Y	X	MK
1	35583.66	28518.75	0.09
4	35587.32	28500.03	0.09
5	35594.08	28509.80	0.09
6	35591.22	28512.26	0.09
34	35564.06	28492.86	
35	35575.24	28483.04	
36	35569.83	28500.49	
37	35580.98	28491.11	
P3301	35600.71	28564.22	
P3302	35548.17	28475.52	
P3519	35654.11	28446.21	

## KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

A=	1.00011237	C=	-0.00617271	CY=	512627.59
B=	0.00617271	D=	1.00011237	CX=	4510367.04
	LOKAL		<koordinatlar>		ITRF-96
Nokta No	Y	X	MK	Y	X
1	35583.66	28518.75	0.09	548039.21	4539108.65
4	35587.32	28500.03		548042.99	4539089.94
6	35591.22	28512.26	0.09	548046.81	4539102.20
5	35594.08	28509.80	0.09	548049.69	4539099.76
34	35564.06	28492.86		548019.77	4539082.63
35	35575.24	28483.04		548031.01	4539072.88
36	35569.83	28500.49		548025.49	4539090.30
37	35580.98	28491.11		548036.70	4539080.98
P3301	35600.71	28554.22		548056.05	4539144.22
P3302	35548.17	28475.52		548003.99	4539065.19
P3519	35654.11	28446.21		548110.12	4539036.53

## ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
1047	101	34,36,1,6,5,4,37,35	466.40

## D.O.P HESABI

Toplam Tahsis	=	466.40
Toplam İmar Ada Alanı	=	466.40
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	466.40
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	466.40
Toplam Pay	=	466.40
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	466.40
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	466.40
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU ( KADASTRO PARSELİNE SIRA LI )														Sayfa Toplam Ada Alanı O Katılım Oranı D O Payı Oranı		1							
Toplam Alan	466.40													Toplam Pay	466.40								
Top. Kamulaştırma	0.00													Top. Düzenlemeye Girmeyen	0.00	0.0000000							
Top. Düzenlemeye Giren	466.40													Top. Düzenlemeye Giren	0.00	0.0000000							
KADASTRO														İMAR									
SNO	Sayfa	AdaParsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dıgırmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	AdaPPar	Alanı	Pay	Blotaları	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PattaNo
1	0	1047/100	466.40	MİRAC ERASLAN	YAŞAR	TAM	466.40	0.22869290	106.66	466.40	0.00	0.00	0.00	466.40	1047/101	466.40	466.40	466.400	TAM			ARSA	58

Toplam Alan		466.40	TESCİLE ESAS												Sayfa	1					
Toplam Pay		466.40													Toplam Ada Alanı	466.40					
Top. Kamulaştırma		0.00	DAĞITIM CETVELİ												O.Katılım Oranı	0.0000000					
Top. Düz. Girmeyen		0.00	( İMAR PARSELİNE SİRALI )												D.O.Payı Oranı	0.0000000					
Top. Düz. Giren		466.40																			
KADASTRO															İMAR						
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	D.girmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par.	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PattaNo
1	0	1047/100	466.40	MİRAC ERASLAN	YAŞAR	TAM	466.40	0.2286929	106.66	466.40	0.00	0.00	0.00	1047/101	466.40	466.40	TAM			ARSA	58

İLİ :TEKİRDAĞ

SAYFA NO:1

İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA

KÖY/MAH. :HÜRRİYET

T.C. SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
1047/100	466.40	0.2286929	-	-	-	-	466.40	-	466.40

İLİ :TEKİRDAĞ				T E S C İ L				SAYFA NO: 1						
İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA				S A Y F A S I										
KÖY/MAH. :HÜRRİYET				ADANO : 1047										
BELEDİYESİ :SÜLEYMANPAŞA														
PAFTANO :58														
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		101	0	0466	40	ARSA	TAM	1047	100	0	-	MİRAC ERASLAN	YAŞAR	